



EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

## ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV- HELYISÉG VISSZAVÉTELÉRŐL

Készült 2020.01.14 napján a 1074, Budapest, Rákóczi utca/út/tér  
80 szám alatti, tulajdoni lap szerint 33550/0/A/3 hrsz.-, alapító okirat szerint  
167 m2 alapterületű helyiség –együttesből

167 m2 alapterületű, utcai megközelíthetőségű, földent jelölésű  
m2 alapterületű, ..... megközelíthetőségű, ..... jelölésű  
m2 alapterületű, ..... megközelíthetőségű, ..... jelölésű  
helyiség(ek) átadás- átvételéről.

Jelen vannak:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata megbízásából eljáró EVIN N.Zrt.  
Bérbeadó ( továbbiakban: Átvevő ) képviselőjében:

Balogh Máté

Bérlő ( továbbiakban: Átadó ): AN-OU Kft

Képviselőjében név: Vona Zoltán

Lakcím: 1165 Bp. Orsika tér 1

Igazolványszám: 164892 TE

Telefonos elérhetősége: 0630 9613218

Átadó átadja, Átvevő pedig átveszi a közöttük megszűnt bérleti jogviszony lezárásaként a fent megjelölt helyiséget, (helyiségeket). Átadó nyilatkozattételre is felhatalmazott képviselője a helyiség (ek)et a felsorolt berendezési és felszerelési tárgyakkal és a bejárati ajtó kulcsaival együtt az Átvevő képviselőjének átadja

A helyiségben lévő berendezések és felszerelési tárgyak:

1db kandúr (pincében), 17db radiátor, 1db lámpa, 1db mosógép,  
1db beépített hűtőszekrény, 5db WC, 2db fürdőszoba, 2db pincér  
2db szék, 1db asztal



## EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

I. Gázóra gyári sz: 1801181079 II. Gázóra gyári száma: 0  
állása: 03751.- m3 állása: 0 m3

Föv.Gázművek. / TIGÁZ

I. Villanyóra gyári sz: 9902763596 II. Villanyóra gyári sz: 0  
állása: 00009308.- kWh állása: 0 kWh

I. Vízóra gyári sz: 6142358 II. Vízóra gyári sz: 0  
állása: 00398.- m3 állása: 0 m3

Az Átadó képviselője kijelenti, hogy a bérleményt közüzemi díj, társasházi közös költség és egyéb tartozás nem terheli és amennyiben ilyen tartozása mégis felmerülne, vállalja, hogy a mai napig fennálló közüzemi díjakat és költségeket az Átvevő elszámolására haladéktalanul megfizeti.

Átadó kijelenti, hogy illetékes közműszolgáltatók felé a fogyasztóváltozás bejelentés (szolgáltatóval kötött szerződés megszüntetése) tárgyában haladéktalanul eljár. Átadó elismeri, hogy az Átvevő, nyilvántartásaival megegyezően az Átvevővel szemben 2761036 Ft, + kamat azaz kettszázhetvenháromezer forint összegű bérleti díjhátralék terheli.  
hátrahagyott + kamat

A helyiség(ek) állapota:

Nyílászárók: .....

Burkolatok: .....

Vakolat, festés, mázolás: .....

A helyiség felszereltségével, állapotával összefüggésben az Átvevőnek fenntartásai vannak (a megfelelő rész aláhúzendő):

igen

nem

Egyéb megjegyzések: Fotók készítették. A felújítási költség  
elszámolása folyamatban van. Áram és pénz  
0% árazolást leadta

Átvevő kijelenti, hogy jelen átadás-átvételi jkv. alapján a közműszolgáltatók nem jogosultak a közműórák Átvevő nevére történő átírássra, az átírás megkötött közműszolgáltatás szerződés alapján történhet.

Budapest, 2026.01.16

[Signature]  
Átadó

EVIN Nonprofit Zrt.  
1071 Budapest,  
Damjanich u. 12.

[Signature]  
Átvevő